

Pressemitteilung

HSP Hamburg Invest setzt auf Schuldscheindarlehen

Optimale Finanzierung der Transaktion von 18 Wohn- und Geschäftshäusern in Hamburg und solide Platzierung von 22 Millionen Euro bei institutionellen Investoren.

Hamburg, 20.05.2018. Die HSP Hamburg Invest GmbH hat im Auftrag eines Hamburger Projektentwicklers die Finanzierung einer Immobilientransaktion über 18 Immobilien im Stadtgebiet von Hamburg sichergestellt. Dabei wurden die Kreditmittel für das Portfolio aus Wohn- und Geschäftshäusern in Form eines Schuldscheindarlehens arrangiert und platziert. Drei nationale Versicherer unterzeichneten für einen Gesamtbetrag von 22 Millionen Euro mit einer Laufzeit von 24 Monaten.

„Ein Schuldscheindarlehen stellte für diese Transaktion die ideale Finanzierungsalternative dar“, so Joachim Seeler, Geschäftsführer von HSP Hamburg Invest. Die Investoren sind an den Immobilien und deren laufenden Einnahmen erstrangig besichert und erzielen eine attraktive Verzinsung. Der Käufer des Portfolios erschließt sich eine ergänzende Finanzierungsquelle und belastet somit seine Kreditgrenzen bei den Banken nicht. „Schuldscheindarlehen sind flexibel gestaltbar, können auch von nicht kapitalmarktfähigen Gesellschaften genutzt werden und die einmaligen Kosten sind im Vergleich zur Anleihe gering“, erklärt Seeler zu den Vorzügen für Immobilieninvestoren und Projektentwickler.

Über HSP Hamburg Invest GmbH

Die HSP Hamburg Invest GmbH ist ein inhabergeführter Spezialist für Immobilienfinanzierungen und -investments. Seit vielen Jahren haben die Mitarbeiter dies zu ihrer Kernkompetenz entwickelt und darin umfangreiches Wissen, Netzwerke sowie Erfahrungen aufgebaut. Im laufenden Jahr 2018 hat HSP Projekte und Finanzierungen in Höhe von rund 80 Millionen Euro umgesetzt. Aktuell betreut HSP ein Projektvolumen in Höhe von rund 500 Millionen Euro.

Kontakt

Michael Arndt

HSP Hamburg Invest GmbH

Tel.: +49 40 370 266 - 16

Email: arndt@hsphamburginvest.de

www.hsphamburginvest.de